

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 41

### Kämmenniemen koulun lämpölaitos -hankkeen lopputilitys

TRE:1007/10.03.07/2025

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Petri Saarinen, puh. 040 767  
1981, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### Päätösehdotus

Kämmenniemen koulun lämpölaitos -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Hankepäällikkö Petri Saarinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Kämmenniemen koulun lämpölaitos -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 20.2.2025. Hanke käsitti Kämmenniemen koulua ja päiväkotia varten rakennettavan lämpökeskusrakennuksen ja maalämpölaitteiston rakentamisen. Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Tilatakomo Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Talotekniikkasuunnittelusta on vastannut Sweco Finland Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy ja rakennesuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy, ja kohteen projektipäällikkönä on toiminut hankepäällikkö Petri Saarinen.

Hankkeen rakennus- ja maalämpöurakat kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä joulukuussa 2024 – tammikuussa 2025. Hankkeen pääurakoitsijana on toiminut Rakennusliike K ja M Lammi Oy, maalämpöurakoitsijana North Energy Solutions Oy ja rakennusautomaatiourakoitsijana Schneider Electric Finland Oy. Rakennustyöt aloitettiin maaliskuussa 2025 ja ne valmistuivat aikataulun mukaisesti elokuussa 2025, jolloin rakennus otettiin myös käyttöön.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio on 1,6 M€. Lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 1,415 M€. Hanke käytti muiden rakennusten sekä kaupunkikuvallisten kohteiden investoinnit - määrärahaa.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 21 §:n 2 momentin 8. kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden lopputilitysten hyväksymisestä.

**Tiedoksi**

Anu Tiira, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Elina Kalliohaka, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

**Liitteet**

1 Liite Akila 26.3.2026 Kämmenniemen koulun lämpölaitos, lopputilitys

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 31.3.2026 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 31.3.2026

Tampere  
31.03.2026

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§41

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)